Reg No. (34)

781

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp (6) (881)

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB01214769418323N
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2015 04:55 PM
Certificate Issued By	:	pbparshas
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MANDI MULLANPUR/ PB-LD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK02022863779364458N
Purchased by	:	KANCHAN KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO. 62/66 VILLAGE MORKARIMA
Consideration Price (Rs.)	:	13,80,000 (Thirteen Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	HAR SHRI NAATH DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	82,800 (Eighty Two Thousand Eight Hundred only)

.....Please write or type below this line.....

कृते पंजाब नैशनल बैंक
For PUNJAB NATIONAL BANK
वरिष्ठ प्रबंधक/Sr. Manager
रायकोट रोड, मुल्लांपुर (लुधियाना)
Raikot Road, Mullanpur(Ludhiana)

0002306809

84

<u>ਦਫਤਰ ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ।</u>

<u>ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ</u>

<u>ਪਿੰਡ</u> :- ਮੋਰਕਰੀਮਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ।

<u>ਪਿੰਡ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ</u> :- 0014

<u>ਮਾਲੀਅਤ</u> :- 13,80,000/ਰੁ:

<u>ਕਿਸਮ</u> : ਖਾਲਸਬਾਹੀ

<u>ਅਸਟਾਮ</u> :- 82,800/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਈ ਸਟੈਂਪ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ01214769418323ਐਨ ਮਿਤੀ 5-11-2015 ਰਾਹੀ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਰਏਕੋਟ ਰੋਡ ਮੰਡੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ।

<u>ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ</u> :- 13,80,000/ਰੁ: ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰਾਂ 5,00,000/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 027695 ਮਿਤੀ 5-11-2015 ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ, ਵੈਸਟ ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਨਗਦ

<u>ਰੂਬਰੂ ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ</u> :- ×

<u>ਬੈ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ</u> : 6 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ **ਮੈਸ: ਹਰ ਸ੍ਰੀ ਨਾਥਜੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 5-ਬੀ, ਪੋਕਟ ਏ ਫੇਜ਼-3, ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਐਚ.ਪੀ.ਭੱਲਾ ਵਾਸੀ ਬੀ.ਜੀ.-7/78, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਪੱਛਮੀ ਵਿਹਾਰ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ-110063 ਰਾਹੀ ਰੇਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ:** 4-11-2015 ਦਾ ਵਾਸੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 290/313 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 16//24 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 31/120 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ $1\frac{1}{3}$ ਮਰਲਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 292/315 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 29//4/1 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ 294/317 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 15//21/2 (0-12), 16//25 (8-0), 29//5/1 (1-16), 30//1/1 (0-6) ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ $11\frac{1}{3}$ ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 296/319 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 16//22/1/6 ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋ 3/8 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 295/318 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 28//26 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋ 5/48 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ $3\frac{1}{3}$ ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁਧ-ਬੁਧ ਨਾਲ ਤੇ ਹੋਸ਼-ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੋਇ 6 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਦਾ ਸੌਦਾ ਬੈਅ ਪਾਸ **ਮੈਸ: ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 13-ਬੀ ਪਾਕਟ ਏ, ਫੇਸ 3, ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ** ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਗ: 13,80,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਤੇਰਾ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸ ਦੇ 6,90,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਛੇ ਲੱਖ ਨੱਬੇ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਉਕਤ ਭੋਂ ਕਤਈ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ, ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹੀ, ਉਕਤ ਭੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹੱਕ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸੀ ਉਹ ਹੁਣ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਸ ਭੋਂ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈਂ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੀ ਵਜਾ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੋਂ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਹੇਠੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ

Scanned by CamScanner

Value 1,380,000.00 Stamp Duty 69,000.00 Registration Fee 13,800.00 Pasting Fee

Type of Land CHAHI NEHRI AABI

Area of Land 0 Acre, 8 Kanal, 11 Marle

Segment Name [illegible]

Segment Rate 1,685,000.00 [illegible]

Segment Description [illegible]

SALE,

[illegible] 06/11/2015 [illegible] Friday [illegible] 5:26:31 PM

[illegible]

[illegible] 0

[illegible] 2 [illegible]

[illegible] 06/11/2015

1. .... 2. ....

Received Mutation Fee Rs. 300/-

Ac II Grade

[illegible]

[illegible] 06/11/2015

[illegible] 881 [illegible] 1

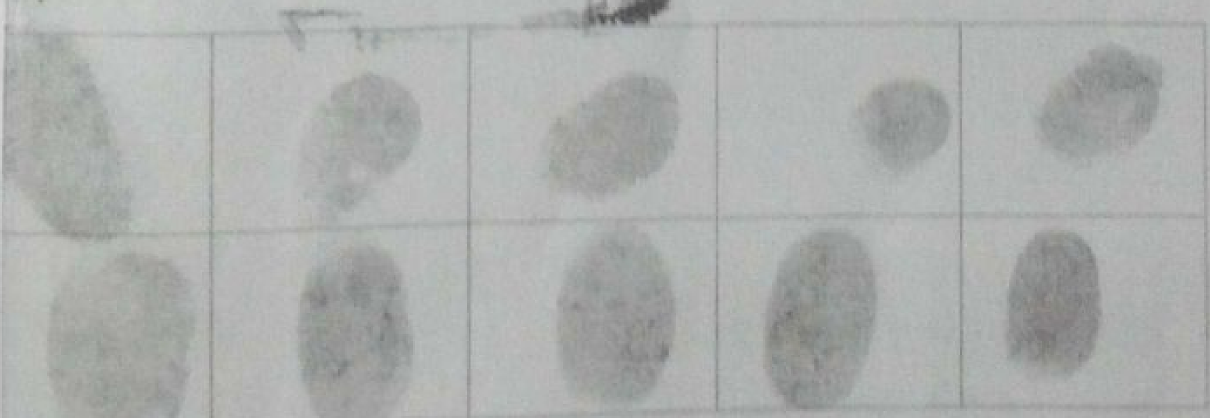
[illegible] 0 [illegible] 0

[illegible]

[illegible]

ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਚ ਨਹੀ ਪੈਂਦਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ । ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ, ਕਿਸੇ ਘੱਟ ਵੱਧ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਗਲਤ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਹੀ ਨਵੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ, ਉਕਤ ਭੌਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਬੈਨਾਮਾ ਸੁਣ ਲਿਆ ਹੈ ਠੀਕ ਹੈ ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਮਸਕੂਕੀ ਨਾ ਹੈ ਕੁਲ ਸਫਾ 795 ਰਜਿ ਨੰਬਰ 352 ਮਿਤੀ 6-11-2015

ਗਵਾਹ	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਾਰ	ਗਵਾਹ
ਨੰਬਰਦਾਰ	ਮੈਸ: ਹਰ ਸ੍ਰੀ ਨਾਥਜੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰ.ਲਿਮ. ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ	ਮੈਸ.ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈ ਪ੍ਰ.ਲਿਮ. ਵਲੋਂ ਹਾਜਰ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੀਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਰਨਪੁਰ ਜਿਲਾ ਜਯੋਤੀਬਾਫੂਲੇ ਨਗਰ, ਅਮਰੋਹਾ	ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿ



Reg 36

(36) Kewal Singh 1125

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

737287

ਬੈਨਾਮਾ ਭੋਇ	ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰੁਬਰੂ	ਅਸਟਾਮ
14 ਕਨਾਲ 11-3/4 ਮਰਲਾ	34,20,000/ਰੁਪਏ	ਮੋਰਕਰੀਮਾ	xxx	1,65,000/ਰੁਪਏ

(ਖਾਲਸ ਚਾਹੀ) ਕੋਡ ਨੰ:0827,

1125

ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ,
ਅਸਟਾਮ ਨੰ:2327 ਮਿਤੀ 04-03-2013
ਨਗ:25000×6ਨੰ:737287-288-89-290-291-292,
15000×1ਨੰ:093571

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 959 ਮਿਤੀ 8/10/2013 ਦਰਜ ਹੋਇਆ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਜੋ ਕਿ ਮੈ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਮੋਦਨ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਰੋਡਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ:1/260 ਕਾਲਿਜ ਰੋਡ ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ ਤੇ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ ਤੇ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਵਾਸੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੈ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ: 2007-08 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:109 ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 269/292 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:16//22/2,23, 29//2/2, 3/1, 29//85 ਕਿਤੇ: 5 ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 270/293 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 16//24 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 9/40 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 271/294 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 29//4/1 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲਾ

ਜਲਦਾ

289, 290, 292, 295

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 737288

ਵਿਚੋ 2/9 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲਾ ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 273/296 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 28//26 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 2/36 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 1-3/4 ਮਰਲਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਬਕਦਰ 14 ਕਨਾਲ 11-3/4 ਮਰਲਾ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਤੇ ਹੋਸ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੋ ਉਕਤ ਭੋਇ 14 ਕਨਾਲ 11-3/4 ਮਰਲਾ ਦਾ ਸੋਦਾ ਬੈਅ ਪਾਸ ਮੈਸ: ਜੀ2ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ 13 ਬੀ ਪਾਕਟ ਏ ਫੇਸ-3 ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਮਬਲਗ: 34,20,000/ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਚੋਂਤੀ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸ ਦੇ 17,10,000/ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ, ਉਕਤ ਭੋਇ ਕਤਈ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ।ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹੀ, ਉਕਤ ਭੋਇ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ, ਜਿਹੜੇ ਹਕ

ਚਲਦਾ

Scanned by CamScanner

Value	3,420,000.00	Stamp Duty	171,000.00	Registration Fee	30,000.00

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 0 Acre, 14 Kanal, 11.75 Marle

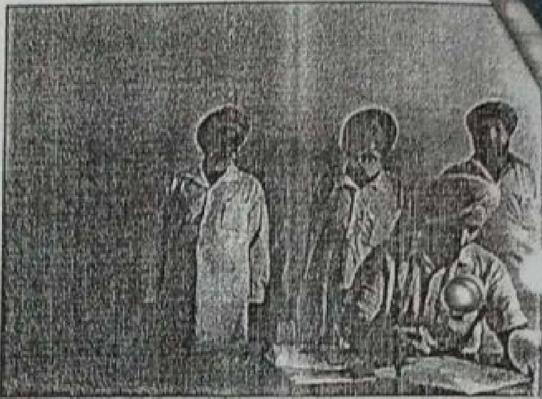
Segment Name ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ

Segment Rate 1,872,000.00 ਏਕੜ

Segment Description : ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/10/2013 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 4:19:28 PM



ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਸ੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਲਾਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

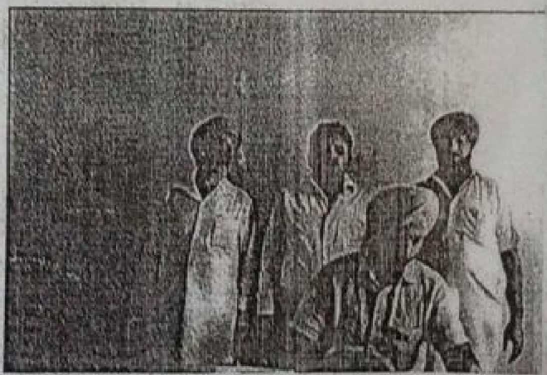
ਮਿਤੀ 28/10/2013

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਗਵਾਹ ਗਵਾਹ

1.................... 2....................

.ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/10/2013

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,125 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 321 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पंजाब PUNJAB 737289

ਹਕੂਕ, ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਵਾ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ, ਖੂਹ ਖਾਲ ਪਾਣੀ ਹਿੱਸਾ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸੀ ਉਹ ਹੁਣ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਸ ਭੋਇ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾਂ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ, ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਗਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਏ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੀ ਵਜਾ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੋਇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਹੇਠ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈ

ਚਲਦਾ

ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

737290

ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੱਨਦ ਰਹੇ ਪੜ ਸੁਣ ਕੇ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਰਜਿਸਟਰ ਨੰ. 332 ਮਿਤੀ 28-10-2013

ਨੋਟ: ਇਸ ਵਸੀਕਾ ਦੇ ਕੁਲ ਅੱਖਰ 484 ਹਨ।

ਗਵਾਹ:	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਾਰ	ਗਵਾਹ:
ਲਾਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ, ਪਿੰਡ ਸੇਰ ਕਰੀਮਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ	(ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ)	(ਮੈਸ: ਜੀ2ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ 13 ਬੀ ਪਾਕਟ ਏ ਫੇਸ-3 ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ)	

ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ

ਕੰਵਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੰਡੋਰੀ
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ
ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ: 3/34,
ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ (ਲੁਧਿ:)

28/10/2013

Scanned by CamScanner

40 (Reg-2)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

(9.) (884)

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB01214793010056N
Certificate Issued Date	:	05-Nov-2015 05:02 PM
Certificate Issued By	:	pbparshas
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MANDI MULLANPUR/ PB-LD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK0202286333392598N
Purchased by	:	KANCHAN KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO: 180/197, 89/95, 179/196 VILLAGE MARKARIMA
		[illegible]

Reg. No. (2)

Khewat No.	M/No.	Khasra No.	Rakba	Share in Rakba	TOTAL Rakba
180/168	3				
		11	7-4	1/3	2-8
		12/1	4-7	1/3	1-9
		19/2	4-12	1/3	1-11
		20	7-4	1/3	2-8
				TOTAL Rakba	7-16M

6/11/15

कृते पंजाब नैशनल बैंक
For PUNJAB NATIONAL BANK
Sr. Manager
रायकोट रोड, मुल्लांपुर (लुधियाना)
Raikot Road, Mullanpur (Ludhiana)
5/11/15

R3h...

WN 0002306808

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਪਰਮ ੦੦ ੧੦੧੦ ਸਾਦ ਤਾ ਖਸ ਸਾਖਤ ਸ ਤ ਸਰਾ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦ ਹਰਜ ਖਰਚ ਦੀ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਚ ਨਹੀ ਪੈਂਦਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ.

R3h...

Scanned by CamScanner

88°

Reg. No. (2)

(2)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

ertificate No.	:	IN-PB01214793010056N
ertificate Issued Date	:	05-Nov-2015 05:02 PM
ertificate Issued By	:	pbparshas
ccount Reference	:	NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MANDI MULLANPUR/ PB-LD
nique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK0202286333392598N
urchased by	:	KANCHAN KUMAR
escription of Document	:	Article 23 Conveyance
roperty Description	:	KHATA NO: 180/197, 89/95, 179/196 VILLAGE MARKARIMA
onsideration Price (Rs.)	:	16,45,000 (Sixteen Lakh Forty Five Thousand only)
irst Party	:	MERITON COLONIZER PVT LTD
econd Party	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
tamp Duty Paid By	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
tamp Duty Amount(Rs.)	:	98,700 (Ninety Eight Thousand Seven Hundred only)

.....................................Please write or type below this line.....................................

6/11/15

For PUNJAB NATIONAL BANK
Sr. Manager
Raikot Road, Mullanpur (Ludhiana)
5/11/15

WN 0002306808

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

Scanned by CamScanner

834 ②

ਦਫ਼ਤਰ ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ।

ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ

ਪਿੰਡ :- ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ।

ਪਿੰਡ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ :- 0014

ਮਾਲੀਅਤ :- 16,35,000/ਰੁ:

ਕਿਸਮ : ਖਾਲਸਚਾਹੀ

ਅਸਟਾਮ :- 98,100/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਈ ਸਟੈਂਪ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ01214819374020ਐਨ ਮਿਤੀ 5-11-2015 ਰਾਹੀ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸਨਲ ਬੈਂਕ ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ ਮੰਡੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ।

ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ :- 16,35,000/ਰੁ: ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰਾਂ 8,50,000/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 027692 ਮਿਤੀ: 5-11-2015 ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ਼ ਬੈਂਕ, ਵੈਸਟ ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਨਗਦ

ਰੂਬਰੂ ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ :- ×

ਬੈ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ : 7 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਮੈਸ: ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 20,ਰੋਡ ਨੰਬਰ 73, ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਦਿੱਲੀ ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਐਚ.ਪੀ.ਭੱਲਾ ਵਾਸੀ ਬੀ.ਜੀ.-7/78, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਪੱਛਮੀ ਵਿਹਾਰ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ-110063 ਰਾਹੀ ਰੇਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 16-10-2015 ਦਾ ਵਾਸੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 180/197, 89/95, 179/196 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 30//11/2 (4-12), 12/1 (4-7), 19/2 (4-12), 20 (7-4), 21/2/1 (0-18), 22/1/1 (2-6), 31//1/3 (0-10), 2/1 (1-5), 13//10/12 (0-3) ਰਕਬਾ 25 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 155/517 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁਧ-ਬੁਧ ਨਾਲ ਤੇ ਹੋਸ਼-ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੋਇ 7 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦਾ ਸੋਦਾ ਬੈਅ ਪਾਸ ਮੈਸ: ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 13-ਬੀ ਪਾਕਟ ਏ, ਫੇਸ 3, ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਗ: 16,35,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਸੋਲਾ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸ ਦੇ 8,17,500/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਅੱਠ ਲੱਖ ਸਤਾਰਾ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਉਕਤ ਭੋਂ ਕਤਈ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ, ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹੀ, ਉਕਤ ਭੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹੱਕ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਕਾਸ਼ਤ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸੀ ਉਹ ਹੁਣ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਸ ਭੋਂ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈਂ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੀ ਵਜਾ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੋਂ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਹੇਠੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜ਼ੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਚ ਨਹੀ ਪੈਂਦਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ

R3h-14

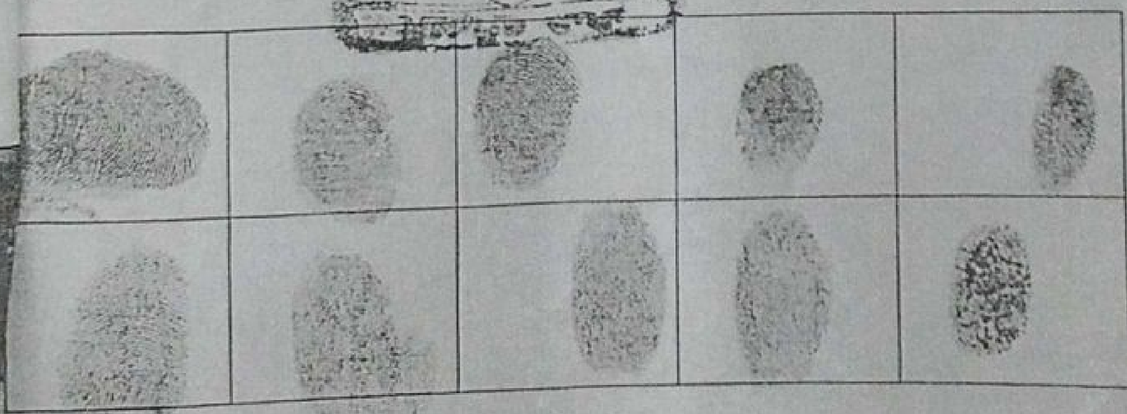
Scanned by CamScanner

ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ । ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੋ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾ ਜੇਕਰ ਅਸੀ ਦੋਂਵੇ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ, ਹਿੱਸੇ ਘੱਟ ਵੱਧ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜ੍ਹਾ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਵਾ ਗਲਤ ਸਨਾਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ, ਉਕਤ ਭੌਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਹੈ. ਬੈਨਾਮਾ ਸੁਣ ਲਿਆ ਹੈ ਹੈ ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਮਸਕੂਕੀ ਨਾ ਹੈ ਕੁਲ ਸਬਦ 725 ਰਜਿ ਨੰਬਰ 3

ਮਿਤੀ: 6-11-2015

ਗਵਾਹ	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਾਰ	ਗਵਾਹ
ਨੰਬਰਦਾਰ	ਮੈਸ: ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ: ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ	ਮੈਸ:ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ. ਡਿਵੈ: ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ: ਵਲੋਂ ਹਾਜਰ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੀਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਤਨਪੁਰ ਜਿਲਾ ਜਯੋਤੀਵਾਫੁਲੇ ਨਗਰ, ਅਮਰੋਹਾ	ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਮੋਹਣ ਵਾਸੀ ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਜਿਲਾ ਲ

ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ
ਡਾ: ਮੁਲਾਂਪੁਰ (ਦਾਖਾ)



ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ
ਡੀਡ ਰਾਈਟਰ

(1)

Value	1,635,000.00	Stamp Duty	81,750.00	Registration Fee	16,350.00

Pasting

Type of Land CHAHI/ NEHRI AABI

Area of Land 0 Acre, 7 Kanal, 15 Marle

Segment Nam ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ

Segment Rate 1,685,000.00 ਏਕੜ

Segment Description : ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 06/11/2015 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 5:33:34 PM

ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ

ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

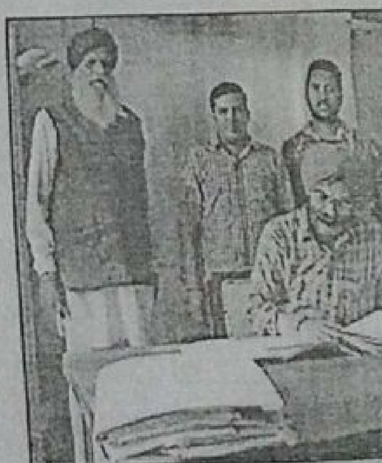
ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਗਵਾਹ 1......................... ਗਵਾਹ 2.........................

Received Mutation Fee Rs. 300/-
Ac II Grade

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਰਾਹੀ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 884 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

सत्यमेव जयते

Government of Punjab

e-Stamp

(5.) (880) (Reg-①)

Certificate No.	: IN-PB01214819374020N
Certificate Issued Date	: 05-Nov-2015 05:05 PM
Certificate Issued By	: pbparshas
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MANDI MULLANPUR/ PB-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0202286263316781N
Purchased by	: KANCHAN KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO: 180/197, 89/95, 179/196 VILLAGE MORKARIMA

Reg. No. ①

Khewat No.	M/No.	Khasra No.	Rakba	Share in Rakba	[illegible]
180/168	30	11	7-4	1/3	2-8
		12/1	4-7	1/3	1-9
		19/2	4-12	1/3	1-10
		20	7-4	1/3	2-8

TOTAL Rakba 7-15M

Reg SR 6/11/15

कृते पंजाब नैशनल बैंक
For PUNJAB NATIONAL BANK
वरिष्ठ प्रबंधक/Sr. Manager
रायकोट रोड, मुल्लांपुर (लुधियाना)
Raikot Road, Mullanpur (Ludh.)

R3[illegible]

WN 000230[illegible]

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈ ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗ
ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਚ ਨਹੀ ਪੈਂਦਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਬਕ
ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

R3[illegible]

Scanned by CamScanner

384

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB01214818874220N
Certificate Issued Date	:	05-Nov-2015 05:05 PM
Certificate Issued By	:	pbparshas
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MANDI MULLANPUR/ PB-LD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK02022862623315781N
Purchased by	:	KANCHAN KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO: 180/187, 89/95, 179/195 VILLAGE MORKARIMA
Consideration Price (Rs.)	:	16,35,000 (Sixteen Lakh Thirty Five Thousand only)
First Party	:	MERITON COLONIZER PVT LTD
Second Party	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	98,100 (Ninety Eight Thousand One Hundred only)

.....Please write or type below this line.....

6/11/15

For PUNJAB NATIONAL BANK
Sr. Manager
Raikot Road, Mullanpur (Ludhiana)

WN 0002306807

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦ ਹਰਜ ਖਰਚ ਦਾ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ, ਉਕਤ

Scanned by CamScanner

880

ਦਫ਼ਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ।

ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ

ਪਿੰਡ :- ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ।

ਪਿੰਡ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ :- 0014

ਮਾਲੀਅਤ :- 16,45,000/ਰੁ:

ਕਿਸਮ : ਖਾਲਸਚਾਹੀ

ਅਸ਼ਟਾਮ :- 98,700/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਈ ਸਟੈਂਪ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ01214793010056ਐਨ ਮਿਤੀ 5-11-2015 ਰਾਹੀ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ ਮੰਡੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ।

ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ :- 16,45,000/ਰੁ: ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰਾਂ 8,50,000/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 027691 ਮਿਤੀ: 5-11-2015 ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ਼ ਬੈਂਕ, ਵੈਸਟ ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਨਗਦ

ਰੂਬਰੂ ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ :- ×

ਬੈ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ : 7 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਮੈਸ: ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 20,ਰੋਡ ਨੰਬਰ 73, ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਦਿੱਲੀ ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਐਚ.ਪੀ.ਭੱਲਾ ਵਾਸੀ ਬੀ.ਜੀ.-7/78, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਪੱਛਮੀ ਵਿਹਾਰ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ-110063 ਰਾਹੀ ਰੇਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 16-10-2015 ਦਾ ਵਾਸੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 180/197, 89/95, 179/196 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 30//11/2 (4-12), 12/1 (4-7), 19/2 (4-12), 20 (7-4), 21/2/1 (0-18), 22/1/1 (2-6), 31//1/3 (0-10), 2/1 (1-5), 13//10/12 (0-3) ਰਕਬਾ 25 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 156/517 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁਧ-ਬੁਧ ਨਾਲ ਤੇ ਹੋਸ਼-ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੋਇ 7 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ ਸੌਦਾ ਬੈਅ ਪਾਸ ਮੈਸ: ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 13-ਬੀ ਪਾਕਟ ਏ, ਫੇਸ 3, ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਗ: 16,45,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਸੋਲਾ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸ ਦੇ 8,22,500/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਅੱਠ ਲੱਖ ਬਾਈ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਉਕਤ ਭੋ ਕਤਈ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ, ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹੀ, ਉਕਤ ਭੋ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹੱਕ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਕਾਸ਼ਤ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸੀ ਉਹ ਹੁਣ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਸ ਭੋ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈਂ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੀ ਵਜਾ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੋ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਹੇਠੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਚ ਨਹੀ ਪੈਂਦਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ,

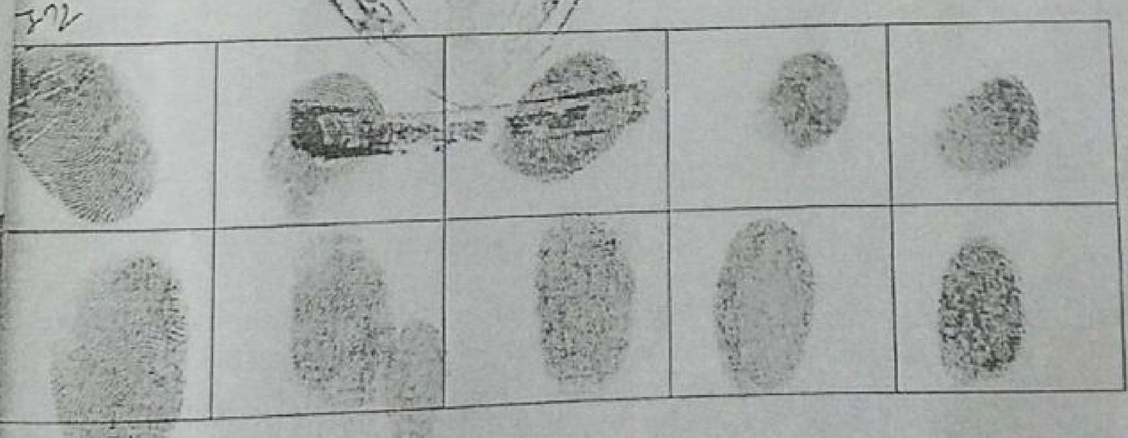
R3ਪ੍ਰ

Scanned by CamScanner

ਅਸੀ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ । ਇਸ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ, ਹਿੱਸੇ ਘੱਟ ਵੱਧ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਵਾ ਗਲਤ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਹੀ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ, ਉਕਤ ਭੌਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਬੈਨਾਮਾ ਸੁਣ ਲਿਆ ਹੈ ਠੀਕ ਹੈ ਮੈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਮਸ਼ਕੂਕੀ ਨਾ ਹੈ ਕੁਲ ਸ਼ਬਦ 725 ਰਜਿ ਨੰਬਰ 353 ਮਿਤੀ: 6-11-2015

ਗਵਾਹ	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਾਰ	ਗਵਾਹ
ਨੰਬਰਦਾਰ	ਮੈਸ: ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ: ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ	ਮੈਸ.ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ. ਡਿਵੈ: ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ: ਵਲੋਂ ਹਾਜਰ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੀਸ਼ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਤਨਪੁਰ ਜਿਲਾ ਜਯੋਤੀਵਾਫੂਲੇ ਨਗਰ, ਅਮਰੋਹਾ	ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿ:

ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ
(ਲੁਧਿ)



ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ
ਡੀਡ ਰਾਈਟਰ (1997)

Scanned by CamScanner

Value	1,675,000.00	Stamp Duty	83,750.00	Registration Fee	16,750.00

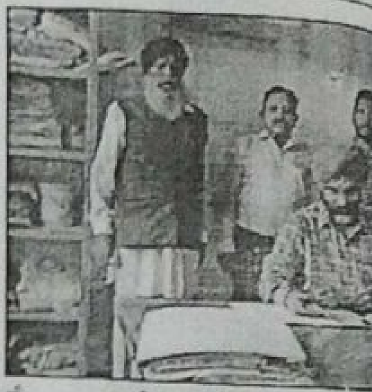
Pasting

Type of Land CHAHI NEHRI AABI
Area of Land 0 Acre, 7 Kanal, 16 Marle

Segment Nam ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਿੰਡ ਮਿਰਕਈਆ
Segment Rate 1,685,000.00 ਏਕੜ

Segment Description : ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਿੰਡ ਮਿਰਕਈਆ — SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 06/11/2015 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 5:24:17 PM



ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

R3/6/15

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਹੈ / ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

1..................... 2.....................

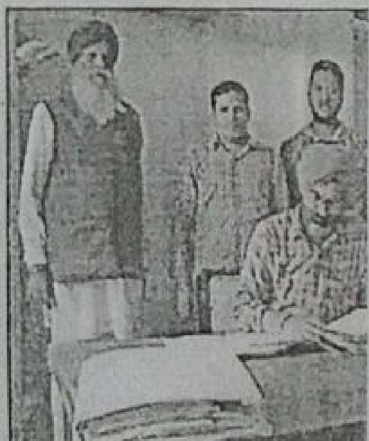
Received Mutation Fee Rs. 300/-
Ac II Grade

ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ



ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 850 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

Reg33

3082 Darshan Singh (33)

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

(ੳ.) 736803 (3082)

[illegible]	ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰੁਕਬਾ	ਅਸਟਾਮ
[illegible]	3,42,15,000/ਰੁਪਏ	ਮੋਰਕਰੀਮਾ	ਬਹੁਏ,	17,10,750/ਰੁਪਏ

(33.) ਰਾਹੀਂ) ਕੋਡ ਨੰ:0827 ਚੈਕ ਨੰ:943619 ਮਿਤੀ: 03-09-2012 ਰਕਮ: 20,00,000/ਰੁਪਏ
ਚੈਕ ਨੰ:943628 ਮਿਤੀ: 25-10-2012 ਰਕਮ: 20,00,000/ਰੁਪਏ
ਚੈਕ ਨੰ:347156 ਮਿਤੀ: 14-02-2013 ਰਕਮ:1,00,00,000/ਰੁਪਏ
ਓ ਬੀ ਸੀ ਬੈਂਕ ਦਿੱਲੀ,

(S)

ਚੈਕ ਨੰ:897804 ਮਿਤੀ: 22-02-2013 ਰਕਮ: 80,00,000/ਰੁਪਏ
ਚੈਕ ਨੰ:897805 ਮਿਤੀ: 23-02-2013 ਰਕਮ: 93,15,000/ਰੁਪਏ
ਚੈਕ ਨੰ:897806 ਮਿਤੀ: 26-02-2013 ਰਕਮ: 20,00,000/ਰੁਪਏ
ਆਈ.ਓ.ਬੀ.ਬੈਂਕ ਦਿਲੀ,

ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਲੁਧਿਆਣਾ,
ਅਸਟਾਮ ਨੰ:2219ਮਿਤੀ:18-02-2013
ਨਗ:25000×68 ਨੰ:736801 ਤੋਂ 736870,
10000×1ਨੰ:299469,500×1ਨੰ:615599,
100×2ਨੰ:644691-692,50×1ਨੰ:889156

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਛੱਟ ਤਹਿਸੀਲ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਵਾਸੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 109 ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:-183/200 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 29//4/2/2 (2-0) 5/2/2 (4-6) 6/1 (4-0) [illegible] ✓

ਚਲਦਾ

183
272
3081

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

736804

(30//21/2/1)

30//1/2 (1-2) 8/3 (0-19) 9/1/1 (0-19) 9/1/2 (0-4) 9/1/3 (2-2) 10/2 (1-8) 12/2/1 (2-8) 12/2/2 (1 0) 13/1 (1-0) 18/2 (1-0) 19/1/1 (1-0) 19/1/2 (2-8) 21/1/1 (0-8) 21/2/1 (0-2) 22/2/2 (0-4) 23/1/1 (0-2) 31//1/1/1/1 (0-1) 1/2 (6-13) 32//5/1/1 (0-18) ਕਿਤੇ:23 ਰਕਬਾ 38 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:185/202 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 32//5/2/2 (3-2) 6/1 (2-11) ਕਿਤੇ:2 ਰਕਬਾ 5 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:270/293 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 16//24 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਿੱਚੋ 41/160 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:271/294 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 29//4/1 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 1/4 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 272/295 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:16//21/2 (0-12) 16//25 (8-0) 29//5/1 (1-16) 30//1/1 (0-6)ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲਾ ਵਿੱਚੋ 71/214 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ

ਚਲਦਾ

183
185
270
271
272
274
308

Value 34,215,000.00 Stamp Duty 1,710,750.00 Registration Fee 30,000.00 Pa...

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 0 Acre, 65 Kanal, 13 Marle

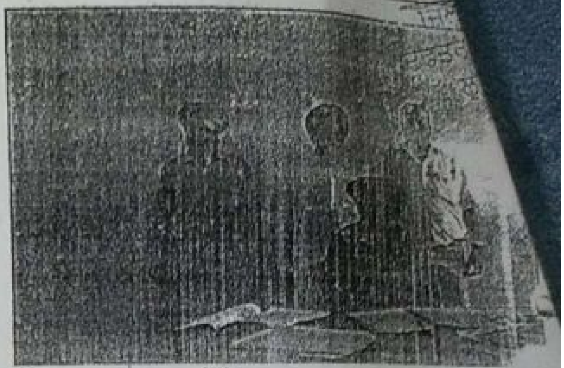
Segment Nam ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ

Segment Rate 1,872,000.00 ਏਕੜ

Segment Description : ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 22/03/2013 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 12:41:02 PM



ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀ। ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਬਲਰਾਜ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ

Received Mutation Fee Rs. 300/- ... II Grade

ਮਿਤੀ 22/03/2013

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਗਵਾਹ 1.......................

ਗਵਾਹ 2.......................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਐਸ ਆਰ ਕਰਿਸ਼ਨਨ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 22/03/2013

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ:	3,382	ਜਾਇਦ ਬਹੀ	1
ਜਿਲਦ ਨੰ:	390	ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:	0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ਰੁ. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 736805

/3/

ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 274/297 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 16//22/2/6 ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲਾ ਵਿੱਚੋਂ 5/16 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 308/1/381/1 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:29//15/2 (3-15) 16/1 (4-0) 30//21/1/2 (6-0) 31//1/1/1/2 (1-0) 1/1/2/2 (0-10) ਕਿਤੇ : ਰਕਬਾ 15 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਬਕਦਰ 65 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲਾ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੋਇ 65 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲਾ ਦਾ ਸੋਦਾ ਬੈਅ ਮੈਸ: ਜੀ2ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ 13 ਬੀ ਪਾਕਟ ਏ ਫੇਸ-3 ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਮਬਲਗ: 3,42,15,000/ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਪੰਦਰਾਂ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸ ਦੇ 1,71,07,500/ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਇਕੱਤਰ ਲੱਖ ਸੱਤ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ, ਉਕਤ ਭੋਇ ਕਤਈ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਚੈਕ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ। ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹੀ, ਉਕਤ ਭੋਇ

ਚਲਦਾ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 Rs. 25000
पच्चीस हज़ार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

736806

ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਹਕਬੇ ਉਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ, ਜਿਹੜੇ ਹਕ ਹਕੂਕ, ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਵਾ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸੀ ਉਹ ਹੁਣ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਸ ਭੋਇ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾਂ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ, ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋ ਗਈ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈਂ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੀ ਵਜਾ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੋਇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਹੇਠ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈ

ਚਲਦਾ

ਹਰਮੇਸ਼ ਸਿੰਘ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

736807

/5/

ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ. ਪੜ੍ਹ ਸੁਣ ਕੇ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਰਜਿਸਟਰ ਨੰ:77 ਮਿਤੀ: 27-2-2013

ਨੋਟ: ਇਸ ਵਸੀਕਾ ਦੇ ਕੁਲ ਅੱਖਰ 666 ਹਨ।

ਗਵਾਹ:	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਾਰ	ਗਵਾਹ:
ਨੰਬਰਦਾਰ ਬਲਰਾਜ ਪਿੰਡ ਜਗਪੁਰ (ਲੁਧਿਆਣਾ)	(ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ)	(ਜੀ2ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ) ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ: ਰਾਂਹੀ	

ਕੰਵਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ... ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ: ... ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ (ਲੁਧਿ:)

27/2/13

Registry
Gurmeil Singh
To,
Meriton Colonizers (P) Ltd
To

(41)

Reg. No. (5)

883

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB01214842081841N
Certificate Issued Date	:	05-Nov-2015 05:08 PM
Certificate Issued By	:	pbparshas
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MANDI MULLANPUR/ PB-LD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK02022862008358885N
Purchased by	:	KANCHAN KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO. 290/313, 290/319, 292/315, VILLAGE MORKRIMA
Consideration Price (Rs.)	:	13,45,000 (Thirteen Lakh Forty Five Thousand only)
First Party	:	MERITON COLONIZER PVT LTD
Second Party	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	80,700 (Eighty Thousand Seven Hundred only)

..............................Please write or type below this line..............................

कृते पंजाब नैशनल बैंक
For PUNJAB NATIONAL BANK
वरिष्ठ प्रबन्धक/Sr. Manager
रायकोट रोड, मुल्लांपुर (लुधियाना)
Raikot Road, Mullanpur (Ludhiana)

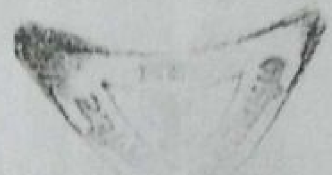
WN 0002306806

Statutory Alert:

Scanned by CamScanner

(5)

883



ਦਫ਼ਤਰ ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ।

ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ

ਪਿੰਡ :- ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ।

ਪਿੰਡ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ :- 0014

ਮਾਲੀਅਤ :- 13,45,000/ਰੁ:

ਕਿਸਮ : ਖਾਲਸਹਈ

ਅਸ਼ਟਾਮ :- 80,700/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਈ ਸਟੈਪ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ0121484208184 ਐਲ ਮਿਤੀ 5-11-2015 ਰਾਹੀ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ।

ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ :- 13,45,000/ਰੁ: ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰਾਂ 8,25,000/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 027693 ਮਿਤੀ 5-11-2015 ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ਼ ਬੈਂਕ, ਵੈਸਟ ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਨਗਦ

ਰੂਬਰੂ ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ :- x

ਬੈ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ : 6 ਕਨਾਲ $7^{2}/_{3}$ ਮਰਲੇ

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਮੈਸ: ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 20,ਰੋਡ ਨੰਬਰ 73, ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਦਿੱਲੀ ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਐਚ.ਪੀ.ਭੱਲਾ ਵਾਸੀ ਬੀ.ਜੀ.-7/78, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਪੱਛਮੀ ਵਿਹਾਰ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ-110063 ਰਾਹੀ ਰੇਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ:16-10-2015 ਦਾ ਵਾਸੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 290/313 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 16//24 ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 31/120 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ $1^{1}/_{3}$ ਮਰਲਾ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 292/315 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 29//4/1 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋ 5/18 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ 294/317 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 15//21/2 (0-12), 16//25 (8-0), 29//5/1 (1-16), 30//1/1 (0-6) ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ $11^{1}/_{3}$ ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 296/319 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 16//22/1/6 ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋਂ 5/16 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ $7^{2}/_{3}$ ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁਧ-ਬੁਧ ਨਾਲ ਤੇ ਹੋਸ਼-ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੋ ਉਕਤ ਭੋਇ 6 ਕਨਾਲ $7^{2}/_{3}$ ਮਰਲੇ ਦਾ ਸੌਦਾ ਬੈਅ ਪਾਸ ਮੈਸ: ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 13-ਬੀ ਪਾਕਟ ਏ, ਫੇਸ 3, ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਗ: 13,45,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਤੇਰਾ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸ ਦੇ 6,72,500/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਛੇ ਲੱਖ ਬਹੱਤਰ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਉਕਤ ਭੋਂ ਕਤਈ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ, ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹੀ, ਉਕਤ ਭੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹੱਕ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਕਾਸ਼ਤ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਮੋਟਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਬੋਰ ਆਦਿ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸੀ ਉਹ ਹੁਣ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਸ ਭੋਂ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈਂ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੁਕਮ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੀ ਵਜਾ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੋਂ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਹੇਠੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਚ ਨਹੀ ਪੈਂਦਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ

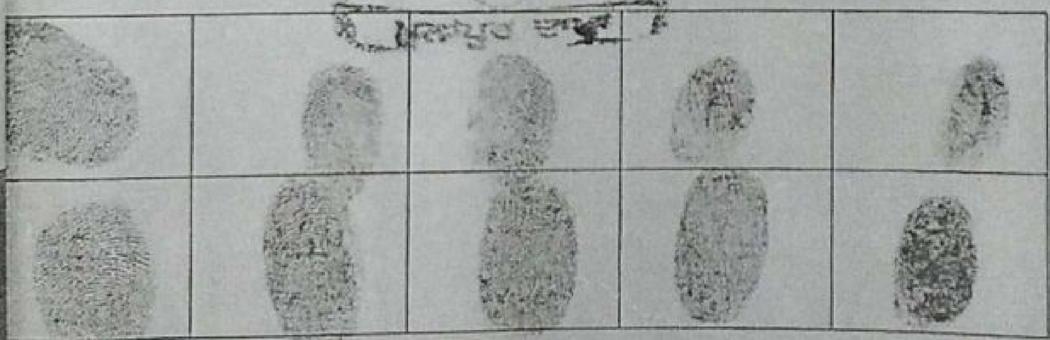
R3414

ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ । ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ, ਹਿੱਸੇ ਘੱਟ ਵੱਧ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਵਾ ਗਲਤ ਸਨਾਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਹੀ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੇ, ਉਕਤ ਭੋਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਬੈਨਾਮਾ ਸੁਣ ਲਿਆ ਹੈ ਠੀਕ ਹੈ ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਮਸਕੂਕੀ ਨਾ ਹੈ ਕੁਲ ਸਬਦ 780 ਰਜਿ ਨੰਬਰ 351

ਮਿਤੀ 6-11-2015

ਗਵਾਹ	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਾਰ	ਗਵਾਹ
ਨੰਬਰਦਾਰ	ਮੈਸ: ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ: ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ	ਮੈਸ.ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਡ. ਡਿਵੇ: ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ: ਵਲੋਂ ਹਾਜਰ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੀਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਤਨਪੁਰ ਜਿਲਾ ਜਯੋਤੀਵਾਫੂਲੇ ਨਗਰ, ਅਮਰੋਹਾ	ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿ:

ਹਰ[illegible] ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ
ਤੇ ਡਾ: ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ (ਲੁਧਿ)



ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ
ਡੀਡ ਰਾਈਟਰ (1997)
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

Value	1,345,000.00	Stamp Duty	67,250.00	Registration Fee	13,450.00

Type of Land CHAHI NEHRI AABI

Area of Land 0 Acre, 6 Kanal, 7.66 Marle

Segment Nam ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ

Segment Rate 1,685,000.00 ਏਕੜ

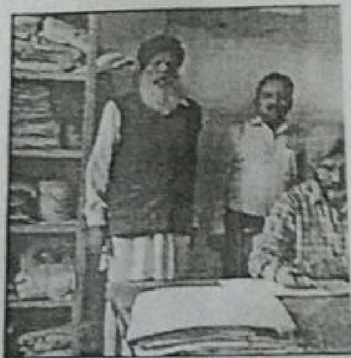
Segment Description : ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 06/11/2015 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 5:31:30 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪਰ ਦਾਖਾ

ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਵੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ

ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪਰ ਦਾਖਾ

ਗਵਾਹ 1.............................

ਗਵਾਹ 2.............................

Received Mutation Fee Rs. 300/-
AcII Grade

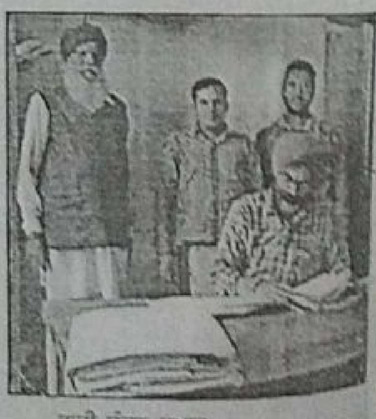
ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪਰ ਦਾਖਾ



ਰਾਹੀ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ:	883	ਜਾਇਦ ਬਹੀ	1
ਜਿਲਦ ਨੰ:	0	ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:	0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

हमीरा 963 Reg. No.- 15

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB01311605113723N
Certificate Issued Date	:	26-Nov-2015 04:36 PM
Certificate Issued By	:	pbparshas
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MANDI MULLANPUR/ PB-LD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK02024767683551136N
Purchased by	:	KANCHAN KUMAR SO SHISH PAL SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND 27 KANAL 9.5 MARLA KHARSA NO 11//14/2-15/1/2-15/2/2-16/1-16/ ETC VILL MORHKARIMA LUDHIANA
Consideration Price (Rs.)	:	57,90,000 (Fifty Seven Lakh Ninety Thousand only)
First Party	:	MS MERITON COLONIZER PVT LTD
Second Party	:	MS G2L INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS G2L INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,47,400 (Three Lakh Forty Seven Thousand Four Hundred only)

.....................................Please write or type below this line.....................................

For PUNJAB NATIONAL BANK
Manager
Raikot Road, Mullanpur (Ludhiana)
26/11/15

27/11/15

WN 0002306857

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]

ਬੈਨਾਮਾ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ 27 ਕਨਾਲ 9-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ 14	ਬਦਲੇ 57,90,000/- ਰੁਪਏ ਰੂਬਰੂ ਕੁਝ ਨਹੀ ਪੇਸਗੀ 57,90,000/- ਰੁਪਏ	e-Stamp 3,47,400/- ਰੁਪਏ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ IN-PB01311605113723N ਮਿਤੀ 26/11/2015 ਪੰਜਾਬ ਨੈਸਨਲ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ, ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਕਿਤੇ 2.

ਜੋ ਕਿ ਮੈ. ਮੈਸਰਜ ਮੇਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 20, ਰੋਡ ਨੰਬਰ 73, ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਦਿੱਲੀ ਰਾਹੀ ਮੈਨੇਜਰ ਆਰ. ਕੇ. ਭੱਲਾ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸੀ ਐਚ. ਪੀ. ਭਲਾ ਵਾਸੀ ਬੀ ਜੀ- 7/78, ਫਸਟ ਫਿਲੋਰ, ਪੱਛਮ ਵਿਹਾਰ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ- 110063 ਨੂੰ ਬਰੂਏ ਰੇਜੂਲੇਸਨ ਮਿਤੀ: 16/10/2015 ਰਾਹੀ ਫਰਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਬੈ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ, ਦਾ ਬਾਇਆ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 78/83- 84 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 11//14/2(7-0)- 15/1/2(0-12)- 15/2/2(2-19)- 16/1(6-12)- 16/2(1-6)- 17(7-13)- 12//11/1/2(2-4)- 20/2(5-0)- 15//11/2(4-4)- 12/2(2-1)- 19(6-10)- 20(8-0)- 21/1 (4-10)- 30//2(8-0)- 37//10/3(1-11)- 38//4(7-11) ਕਿਤੇ 16 (75-13) ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 15//22(8-0)- 23(3-9) ਕਿਤੇ 2 (11-9) ਜੋੜ ਖੇਵਟ ਕਿਤੇ 18 (87-2) ਵਿਚੋ 1/4 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 21 ਕਨਾਲ 15-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 79/85 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 30//3(7-6) ਵਿਚੋ 1/4 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 16-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 80/86 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 37//1/1(1-18)- 10/2(0-9)- 38//5(7-11)- 6/1(1-16)- 7/1(1-16) ਕਿਤੇ 5 (13-10) ਵਿਚੋ 1/4 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ 7-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 81/87 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 38//6/2(6-4)- 7/2(6-4)- 14/1(2-13)- 15/1(2-18) ਕਿਤੇ 4 (17-19) ਵਿਚੋ 10/359 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ ਬੈ ਰਕਬਾ 27 ਕਨਾਲ 9-1/2 ਮਰਲੇ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਫਰਮ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ । ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੇਰੇ, ਮੱਠ, ਅਖਾੜੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਧਾਰਮਿਕ ਜਾਂ ਖਰਾਇਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ, ਕੋਈ ਸੰਬੰਧ ਨਹੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਵਾ ਚਾਰਜ ਤੋ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਮੈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਮੱਤ ਨਾਲ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਅਸਰ ਵਾ ਦਬਾਓ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਮੁਤੱਲਕਾ ਤੈਹਿ ਜਮੀਨ, ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਜੋ ਵੀ ਹੱਕ ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਇੱਕ ਆਦਿਕ ਬਦਲੇ 57,90,000/- ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਸਤਵੰਜਾ ਲੱਖ ਨੱਬੇ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ 28,95,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 13-ਬੀ, ਪਾਕਟ ਏ, ਫੇਸ 3, ਅਸੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਬੈ ਵਾ ਕਤਈ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਬੈ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 57,90,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 027696 ਮਿਤੀ: 26/11/2015 ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨਹੀ ਰਹਿੰਦੀ। ਬੈ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮੌਕਾ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਬੈ ਰਕਬੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਜੋ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ਖਰੀਦਾਰ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਪਾਸੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਆਪਣੀ ਰਕਮ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਮੇਰੀ ਬਾਇਆ ਦੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਬੈ ਰਕਬੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਲੱਅਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ। ਖਰੀਦਾਰ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਦੇ ਦੋ ਹਿਸੇ ਕਰਕੇ ਬੈ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ, ਅਗਰ ਕਰੇਗਾ ਤਾ ਬੈਨਾਮਾ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬੰਦ ਕੀਤੀਆ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ ਖੁਦ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਵਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਉਜਰ ਵਾ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਏ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ

ਪਰਤੋ ਪੰਨਾ --/2/--

Scanned by CamScanner

Meriton Colonizer

Value	5,790,000.00	Stamp Duty	289,500.00	Registration Fee	30,000.00

Pasting Fee

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 0 Acre, 27 Kanal, 9.5 Marle

Segment Nam ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ

Segment Rate 1,685,000.00 ਏਕੜ

Segment Description : ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 27/11/2015 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 2:18:27 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ

ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਦੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

Received Mutation Fee Rs. 300/-

ਮਿਤੀ 27/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਗਵਾਹ

1.

ਗਵਾਹ

2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਰਾਹੀ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 27/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 963 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

e-Stamp ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ IN-PB01311605113723N

ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਅਸੀ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ, ਹਿਸੇ ਘੱਟ ਵੱਧ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਧਿਰਾਂ ਵਾ ਗਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ ਗਲਤ ਸਨਾਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਲਿਹਾਜਾ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਕਹਿਣ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਮਿਤੀ: 27-11-2015

ਲਿਖਣ ਪਿਛੋ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਾ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਸੁਣ ਸਮਝ ਕੇ ਸਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ।

ਗਵਾਹ:
Ranjit Singh
ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਧਮਾਲੀ (ਲੁਧਿ:)

ਬਾਇਆ
ਮੈਸਰਜ਼ ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਾਹੀ ਮੈਨੇਜਰ ਆਰ. ਕੇ.
R.K. Lulla

ਗਵਾਹ
ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਮਨਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 10/30, ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ
Harpreet Singh

ਖਰੀਦਾਰ: ਮੈਸਰਜ਼ ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ, ਹਾਜ਼ਰ : ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੀਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 350, ਪਿੰਡ ਰਤਨਪੁਰ ਤਹਿ: ਧਨੌਰਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਜੋਤੀਬਾ ਫੂਲੇ ਨਗਰ (ਅਮਰੋਹਾ) ਯੂ ਪੀ.

ਆਰ.ਕੇ. ਲੁੱਲਾ
ਦਾ ਤੱਖ ਦੇਖਿਆ

Sukhminder Singh
ਸੁੱਖਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗਰੇਵਾਲ
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ
ਰ: ਨੰ: 293

Scanned by CamScanner

879

Reg No - (11)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-PB01214882029420N
Certificate Issued Date	: 05-Nov-2015 05:11 PM
Certificate Issued By	: pbparsnas
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MANDI MULLANPUR/ PB-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK02022861603730 76N
Purchased by	: KANCHAN KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO: 180/197, 89/95, 179,196 VILLAGE MORKRIMA
Consideration Price (Rs.)	: 21,70,000 (Twenty One Lakh Seventy Thousand only)
First Party	: MERITON COLONIZER PVT LTD
Second Party	: G2L INFRASTRUCTURES ANDE DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: G2L INFRASTRUCTURES ANDE DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,30,200 (One Lakh Thirty Thousand Two Hundred only)

..................Please write or type below this line..................

कृते पंजाब नेशन
For PUNJAB NATION
वरिष्ठ प्रबन्धक/Sr
रायकोट रोड, मुल्लांपुर
Raikot Road, Mullanpur

(18)

879

ਦਫ਼ਤਰ ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ।

ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ

ਪਿੰਡ :- ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ।

ਪਿੰਡ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ :- 0014

ਮਾਲੀਅਤ :- 21,70,000/ਰੁ:

ਕਿਸਮ : ਖਾਲਸਚਾਹੀ

ਅਸਟਾਮ :- 1,30,200/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਈ ਸਟੈਪ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ01214882029420ਐਨ ਮਿਤੀ 5-11-2015 ਰਾਹੀ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸਨਲ ਬੈਂਕ ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ ਮੰਡੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ।

ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ :- 21,70,000/ਰੁ: ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰਾਂ 20,72,360/ਰੁ: ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 027694 ਮਿਤੀ 5-11-2015 ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ਼ ਬੈਂਕ, ਵੈਸਟ ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਨਗਦ

ਰੂਬਰੂ ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ :- ×

ਬੈ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ : 10 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ **ਮੈਸ: ਮੈਰੀਟੇਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 20,ਰੋਡ ਨੰਬਰ 73, ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਦਿੱਲੀ ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਐਚ.ਪੀ.ਭੱਲਾ ਵਾਸੀ ਬੀ.ਜੀ.-7/78, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਪੱਛਮੀ ਵਿਹਾਰ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ-110063 ਰਾਹੀ ਰੇਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 16-10-2015** ਦਾ ਵਾਸੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾਂ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 180/197, 89/95, 179/196 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 30//11/2 (4-12), 12/1 (4-7), 19/2 (4-12), 20 (7-4), 21/2/1 (0-18), 22/1/1 (2-6), 31//1/3 (0-10), 2/1 (1-5), 13//10/12 (0-3) ਰਕਬਾ 25 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋਂ 206/517 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁਧ-ਬੁਧ ਨਾਲ ਤੇ ਹੋਸ-ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੇ ਉਕਤ ਭੋਇ 10 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਦਾ ਸੌਦਾ ਬੈਅ ਪਾਸ **ਮੈਸ: ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 13-ਬੀ ਪਾਕਟ ਏ, ਫੇਸ 3, ਅਸੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ** ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਗ: 21,70,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਇੱਕੀ ਲੱਖ ਸੱਤਰ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਔਧ ਜਿਸ ਦੇ 10,85,000/ਰੁ: (ਅੱਖਰੀ ਦਸ ਲੱਖ ਪਚਾਸੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਉਕਤ ਭੋ ਕਤਈ ਬੈਅ ਦਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ, ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹੀ, ਉਕਤ ਭੋ ਸਰਕਾਰੀ ਦਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਚੱਲ ਰਿਹਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹੱਕ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਕਾਸਤ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸੀ ਉਹ ਹੁਣ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਸ ਭੋ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈਂ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਵੇ ਤਾ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੀ ਵਜਾ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੋ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਹੇਠੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈ ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਚ ਨਹੀ ਪੈਂਦਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ,

Scanned by CamScanner

Value	2,170,000.00	Stamp Duty	108,500.00	Registration Fee	21,700.00	Pasting Fee	
Type of Land	Residential						
Area of Land	0 Acre, 10 Kanal, 6 Marle						
Segment Nam	ਗੈਰ ਮੁਮਕਿੰਨ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ						
Segment Rate	38,200.00	ਏਕੜ					
Segment Description :	ਗੈਰ ਮੁਮਕਿੰਨ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ						

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 06/11/2015 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 5:09:00 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਭੱਲਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਗਵਾਹ 1.......................... ਗਵਾਹ 2..........................

Received Mutation Fee Rs. 300/-
Ac II Grade

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਰਾਹੀ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ:	879	ਜਾਇਦ ਬਹੀ	1
ਜਿਲਦ ਨੰ:	0	ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:	0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ । ਇਸ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ, ਹਿੱਸੇ ਘੱਟ ਵੱਧ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਵਾ ਗਲਤ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਹੀ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ, ਉਕਤ ਭੌ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਬੈਨਾਮਾ ਸੁਣ ਲਿਆ ਹੈ ਠੀਕ ਹੈ ਮੈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਮਸਕੂਕੀ ਨਾ ਹੈ ਕੁਲ ਸਬਦ 720 ਰਜਿ ਨੰਬਰ 355 ਮਿਤੀ 6-11-2015

ਗਵਾਹ	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਾਰ	ਗਵਾਹ
ਨੰਬਰਦਾਰ	ਮੈਸ. ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ. ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ	ਮੈਸ.ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਡ. ਡਿਵੈ: ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ: ਵਲੋਂ ਹਾਜਰ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੀਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਤਨਪੁਰ ਜਿਲਾ ਜਯੋਤੀਬਾਫੂਲੇ ਨਗਰ, ਅਮਰੋਹਾ.	ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿ

R3h14

ਨੰਬਰਦਾਰ

ਪਿੰਡ ਡਾ: ਮੁਲਾਂਪੁਰ (ਲੁਧਿ:)

K. Py

Harpreet Singh

ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ

ਡੀਡ ਰਾਈਟਰ (1997)

ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

Wasika No - 882
Dated - 6/11/2015.

Gurmail Singh 9K10M (Hariton Tale...)

882

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB01214759843325N
Certificate Issued Date	:	05-Nov-2015 04:53 PM
Certificate Issued By	:	pbpanshas
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MANDI MULLANPUR/ PB-LD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK0202286408088869N
Purchased by	:	KANCHAN KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATA NO. 62/66, VILLAGE MORKARIMA
Consideration Price (Rs.)	:	20,01,000 (Twenty Lakh One Thousand only)
First Party	:	MERITON COLONIZER PVT LTD
Second Party	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	G2L INFRASTRUCTURES AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,20,100 (One Lakh Twenty Thousand One Hundred only)

..........Please write or type below this line..........

कृते पंजाब नैशनल बैंक
For PUNJAB NATIONAL BANK
Manager
Raikot Road, Mullanpur (Ludhiana)

WN 0002306810

Statutory Alert:
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

Value	2,001,000.00	Stamp Duty	100,050.00	Registration Fee	20,010.00	Pasting Fee

Type of Land Residential

Area of Land 0 Acre, 9 Kanal, 10 Marle

Segment Nam ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਪਿੰਡ ਮੋਹਰਲੀਆ

Segment Rate 38,200.00 ਏਕੜ

Segment Description : ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਪਿੰਡ ਮੋਹਰਲੀਆ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 06/11/2015 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 5:28:57 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਗੋਲਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਗੋਲਾ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਸ੍ਰੀ ਰਾਹੀ ਆਰ ਕੇ ਗੋਲਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖ਼ਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝ ਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਸ਼ੈ / ਰਹਿਨ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

1.................... 2....................

Received Mutation Fee Rs. 300/- Ac II Grade

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 06/11/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਰਾਹੀ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 882 ਜਿਲਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ।

ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ

ਪਿੰਡ :- ਮੋਰਕਰੀਮਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪਿੰਡ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ :- 0014

ਮਾਲੀਅਤ :- 20,01,000/ਰੁ

ਕਿਸਮ : ਖਾਲਸਚਾਹੀ

ਅਸਟਾਮ :- 1,20,100/ਰੁ ਰਾਹੀ ਈ ਸਟੈਪ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ01214759843325ਐਨ ਮਿਤੀ 5-11-2015 ਰਾਹੀ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ ਮੰਡੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ।

ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ :- 20,01,000/ਰੁ ਨਗਦ ਵਸੂਲ ਪਾਏ

ਰੂਬਰੂ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ :- x

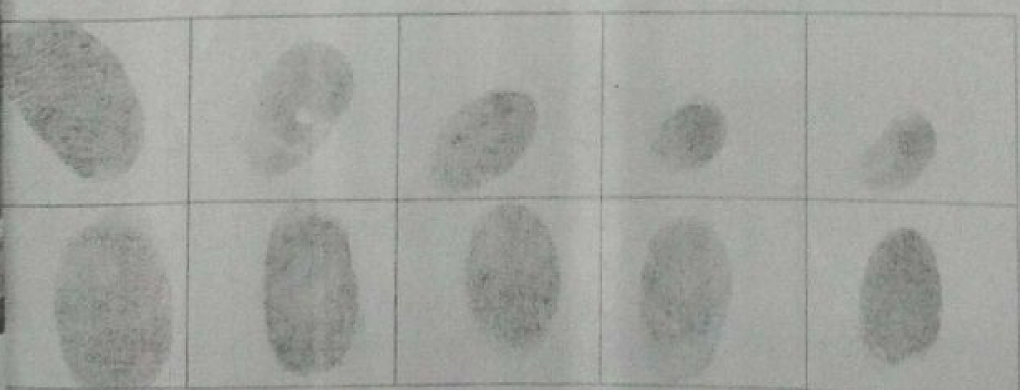
ਬੈ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ : 9 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ **ਮੈਸ: ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 20,ਰੋਡ ਨੰਬਰ 73, ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ, ਦਿੱਲੀ ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਭੱਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਐਚ.ਪੀ.ਭੱਲਾ ਵਾਸੀ ਬੀ.ਜੀ.-7/78, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਪੱਛਮੀ ਵਿਹਾਰ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110063 ਰਾਹੀ ਰੇਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 16-10-2015** ਦਾ ਵਾਸੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਮੋਰਕਰੀਮਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 109 ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 62/66 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 16//18/2 (1-12), 19 (7-11), 20 (7-11) ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋਂ 190/334 ਹਿੱਸਾ ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁਧ-ਬੁਧ ਨਾਲ ਤੇ ਹੋਸ਼-ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੇ ਉਕਤ ਭੋਇ 9 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ ਸੌਦਾ ਬੈਅ ਪਾਸ **ਮੈਸ: ਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 13-ਬੀ ਪਾਕਟ ਏ, ਫੇਸ 3, ਅਸ਼ੋਕ ਵਿਹਾਰ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ** ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਗ 20,01,000/ਰੁ (ਅੱਖਰੀ ਵੀਹ ਲੱਖ ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਐਧ ਜਿਸ ਦੇ 10,00,500/ਰੁ (ਅੱਖਰੀ ਦਸ ਲੱਖ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਉਕਤ ਭੋ ਕਨਣੀ ਬੈਅ ਦਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜ਼ਰ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ, ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹੀ, ਉਕਤ ਭੋ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਉਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਪੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹੱਕ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਕਾਸ਼ਤ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸੀ ਉਹ ਹੁਣ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੁਣ ਇਸ ਭੋ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾਂ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈਂ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੀ ਵਜ੍ਹਾ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੋ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹੇਠੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ

ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ. ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ । ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਕੋਈ ਫਰਜੀ ਦਸਤਾਵੇਜ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ, ਹਿੱਸੇ ਘੱਟ ਵੱਧ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਫਰਜੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੜਾ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਵਾ ਗਲਤ ਸਨਾਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਹੀ ਨਫੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੇ. ਉਕਤ ਭੋਂ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਬੈਨਾਮਾ ਸੁਣ ਲਿਆ ਹੈ ਠੀਕ ਹੈ ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਮਸਕੂਕੀ ਨਾ ਹੋ ਕੁਲ ਸਬਦ 650 ਰਜਿ ਨੰਬਰ 856 ਮਿਤੀ 3-11-2015

ਗਵਾਹ	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਾਰ	ਗਵਾਹ
ਨੰਬਰਦਾਰ	ਮੈਸ. ਮੈਰੀਟੋਨ ਕਾਲੋਨਾਈਜਰ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ ਰਾਹੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਰ.ਕੇ.ਤੱਲਾ	ਮੈਸਜੀ 2 ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਐਡ ਡਿਵੈ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ ਵਲੋਂ ਹਾਜਰ ਕੰਚਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੀਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਤਨਪੁਰ ਜਿਲਾ ਜਯੋਤੀਬਾਫੂਲੇ ਨਗਰ, ਅਮਰੋਹਾ	ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮੰਡੀ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿ

ਸਿੰਘ
ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਤੇ ਡਾ: ਮੁਲਾਂਪੁਰ (ਲੁਧਿ)



ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ
ਡੀਡ ਰਾਈਟਰ (199?)
ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

Wasika No- 2142
Dated - 3/12/12

Darshan Singh. 1622 (Reg 3a)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE-THOUSAND RUPEES

INDIA

759864

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਪੈਲਾਮਾ ਕੈਰਿ	ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ	ਫੁਬਰੂ	ਅਸਟਾਮ
29 ਕਨਾਲ 14-1/2 ਮਰਲਾ	1,30,00,000/ਰੁਪਏ	ਬਰੂਏ.	650000/ਰੁਪਏ
(ਖਾਲਸ ਚਾਹੀ) ਕੋਡ ਨੰ:0821	ਚੈਕ ਨੰ:943619 ਮਿਤੀ: 03-09-2012		
	ਓ ਬੀ ਸੀ ਬੈਂਕ ਦਿਲੀ.		

(ਪਿੰਡ ਢੱਟ) ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਅਸਟਾਮ ਨੰ:-1622 ਮਿਤੀ:26-11-2012
ਨਗ:25000×26ਨੰ: 759864 ਤੋ 759889

ਜੋ ਕਿ ਮੈ ਦਰਸ਼ਣ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਢੱਟ ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਵਾਸੀ ਤੇ ਬਾਇਆ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਮੈ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-10 ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਢੱਟ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 108 ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 33/41 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 3//10/2, 4//15/2, 15/3, 16/1, 3//11/, 12/1, 19/3, 22/1 ਕਿਤੇ: 8 ਰਕਬਾ 19 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 34/42ਮਿਨ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 3//20 ਰਕਬਾ 8-

ਚਲਦਾ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ

2009-10 33,34,42

Baldev Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

759865

/2/

ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 142/160 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:34/42ਮਿਨ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 3//21 ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 52/80 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲਾ ਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:41/42 (42) ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 3//26 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ 1/2 ਹਿਸਾ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 11-1/2 ਮਰਲਾ ਕੁਲ ਰਕਬਾ ਬਕਦਰ 29 ਕਨਾਲ 14-1/2 ਮਰਲਾ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ, ਹੁਣ ਮੈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਤੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਦਬਾਅ ਤੋ ਓਕਤ ਭੋਇ 29 ਕਨਾਲ 14-1/2

ਚਲਦਾ

Scanned by CamScanner

Value 13,000,000.00 Stamp Duty 650,000.00 Registration Fee 30,000.00

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 0 Acre, 29 Kanal, 14.5 Marle

Segment Name ਪੈਂਡੂ

Segment Rate 2,160,000.00 ਏਕੜ

Segment Description : ਪੈਂਡੂ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 03/12/2012 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:02:53 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਦੇਣਦਾਰ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ

ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸੁਨੀਲ ਅਨੰਦ

ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 03/12/2012

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Received Mutation Fee Rs. 300
AC II Grade

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ
2.........

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਰਾਹੀ ਐਸ ਆਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਨ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/12/2012

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 2,142 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 381 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

759866

/3/

ਮਹਲਾ ਦਾ ਸੌਦਾ ਬੈਅ ਪਾਸ ਜੀ2ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 22/69 ਵੈਸਟ ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ ਦਿਲੀ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਮਬਲਗ: 1,30,00,000/ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਤੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸ ਦੇ 65,00,000/ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਪੈਂਹਟ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੈਰ ਲਿਆ ਹੈ, ਉਕਤ ਭੋਇ ਕਤਈ ਬੈਅ ਦਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰ ਬੈਅ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਚੈਕ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ। ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹੀ, ਉਕਤ ਭੋਇ ਸਰਕਾਰੀ ਵਾ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕਿਸੇ

ਚਲਦਾ

Scanned by CamScanner

ਰਾਜ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

754867

/4/

ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਚਲ ਰਿਹਾ. ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬੇ ਉੱਪਰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਰਡਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਪੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਹੈ. ਜਿਹੜੇ ਹਕ ਹਕੂਕ. ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਦਾ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਸੀ ਉਹ ਹੁਣ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ. ਹੁਣ ਵਿਕ੍ਰਿਤ ਭੋਇ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾਂ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ. ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ

ਚਲਦਾ

Scanned by CamScanner

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB 759868

-5-

ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋ ਗਈ ਹੈ, ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਮੈ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਖੁਦ ਕਰਵਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਦੀ ਵਜਾ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੋਇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਹੇਠੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਮੈ ਤੇ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਖੁਦ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਹੁਕ

ਚਲਦਾ

ਦਮਨ ਸਿੰਘ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

759869

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

/6/

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ ਪੜ੍ਹ ਸੁਣ ਕੇ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ

ਰਜਿਸਟਰ ਨੰ: 696 ਮਿਤੀ: 30-11-2012

ਨੋਟ: ਇਸ ਵਸੀਕਾ ਦੇ ਕੁਲ ਅੱਖਰ 454 ਹਨ।

ਗਵਾਹ:	ਬਾਇਆ	ਖਰੀਦਾਰ	ਗਵਾਹ:
ਨੰਬਰਦਾਰ. ਕ੍ਰਿਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਗਰੋਹ (ਲੁਧਿ:)	(ਦਰਸ਼ਣ ਸਿੰਘ)	(ਜੀ2ਐਲ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ:) ਰਾਹੀਂ :-	

ਕੰਵਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੰਨੂ
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ
ਲਾਇਸੰਸ ਨੰ: 3/84,
ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ (ਲੁਧਿ:)
30/11/12

Scanned by CamScanner